

Alla Provincia di
Servizio Autorizzazioni paesaggistiche

Alla Città Metropolitana di Reggio Calabria
Servizio Autorizzazioni paesaggistiche

per il tramite del SUE del Comune di _____

**OGGETTO: DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI
 DELL'ART. 146, comma 2, DEL D. LGS. 22.01.2004 N. 42**
PROCEDURA ORDINARIA

PROGETTO:

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/00)

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

(nel caso i richiedenti fossero più d'uno allegare i dati relativi in foglio a parte)

Il sottoscritto, Cognome: _____ Nome: _____

1. Dati titolare, ubicazione intervento, dati catastali:

Al fine di facilitare il richiedente nella compilazione della modulistica, le informazioni sull'anagrafica del richiedente, la localizzazione dell'intervento ed i dati catastali, devono essere inserite ESCLUSIVAMENTE in fase di compilazione della pratica, nelle apposite sezioni.

IN QUALITA' DI (Proprietario o titolare di altro diritto reale. Specificare)

.....

DELL'IMMOBILE SITO IN

Comune Prov.

Località.....

SezioneFoglio P.Illa n.

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONE GIURIDICHE (DITTE / ENTI / SOCIETA' / ECC.)

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/00)

Il sottoscritto, Cognome: _____ Nome: _____

1. Dati azienda e rappresentate legale, ubicazione intervento, dati catastali:

Al fine di facilitare il richiedente nella compilazione della modulistica, le informazioni sull'*anagrafica del richiedente, la localizzazione dell'intervento ed i dati catastali*, devono essere inserite **ESCLUSIVAMENTE** in fase di compilazione della pratica, nelle apposite sezioni.

IN QUALITA' DI (Proprietario o titolare di altro diritto reale. Specificare)

.....

DELL'IMMOBILE SITO IN

Comune Prov.

Località.....

Sezione Foglio..... P.Ila n.....

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi , ai sensi dell' art. 76 del DPR 445/00

PRESENTA DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

AI SENSI DELLA L.R. n. 19/2002 - L.R. n. 34/2002 - D. Lgs. n. 42/2004 - D.P.C.M. 12/12/2005:

IL PROGETTISTA DELL'INTERVENTO È:

Cognome e nome.....

Iscritto al Collegio/Ordine dei/degli della provincia di..... Numero

Nato/a a Prov. il

Cod. fiscale / P. iva.....

Con studio in Via..... n.....

Tel. Cell Fax

e-mail certificata

Con la presente sottoscrizione si autorizza la Provincia di ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri di fax e/o gli indirizzi e-mail forniti per le comunicazioni tra Provincia medesima, richiedente e progettista.

Data

FIRMA DEL/I DICHIARANTE/I

(In caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

Riportare da tastiera il nominativo del firmatario →

Firma da apporre anche con dispositivo digitale

IL PROGETTISTA

(timbro e firma)

Riportare da tastiera il nominativo del firmatario →

Firma da apporre anche con dispositivo digitale

ALLEGA ALLA DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(barrare le caselle della documentazione prodotta)

Documenti da allegare:

- Versamento sul c/c _____ intestato alla Provincia di _____, oppure alla Città Metropolitana di Reggio Calabria, di € _____, nel caso in cui si richieda anche la certificazione di avvenuta presentazione, di € _____. Per la quantificazione delle somme da versare, i riferimenti per il pagamento (c/c postale o IBAN Bancario) occorre consultare la tabella denominata "PAGAMENTI ENTE PROVINCIA" presente nell'elenco della modulistica".
- Copia del Parere Favorevole, inerente il progetto in esame, rilasciato dal Comune di appartenenza;
- Certificato rilasciato dal Comune competente attestante: 1) la conformità urbanistica dell'intervento; 2) la destinazione d'uso della zona in cui ricade l'intervento in questione e 3) la presenza o assenza di vincoli inibitori per l'area interessata;
- Dichiarazione di conformità degli elaborati grafico/progettuali a quelli depositati al Comune a corredo dell'istanza di Permesso a Costruire;
- Stralcio del documento urbanistico vigente e copia della relativa normativa di attuazione;
- Copia titolo/i di proprietà e, nel caso di più proprietari, note di chiarimento;
- Eventuali Concessioni Edilizie, Autorizzazioni Paesaggistiche e Pareri della Soprintendenza del fabbricato già realizzato (in caso di modifica dell'esistente);

Elaborati grafico-progettuali redatti in congrua scala accuratamente collazionate, timbrate e firmate da tecnico abilitato:

- Relazione tecnica di progetto con allegata scheda urbanistica di confronto e verifica tra i dati di progetto e gli indici urbanistici della zona d'intervento;
- Rappresentazione fotografica dello stato attuale dell'area d'intervento e del contesto paesaggistico, ripresi da luoghi di normale accessibilità e da punti e percorsi panoramici, dai quali sia possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del territorio;
- Inquadramento territoriale, con individuazione dell'area d'intervento, su basi cartografiche e/o ortofoto, in diversi rapporti di scala e stralcio mappa catastale;
- Planimetria particolareggiata dell'intera area (scala 1:200 o 1:500 in relazione alla sua dimensione) con l'individuazione delle opere da realizzare e la rappresentazione grafica di tutte le sistemazioni esterne: le zone pavimentate e quelle piantumate, le essenze, le vie di accesso, le recinzioni di tutti i lati del lotto, i particolari di queste ultime, e ogni altro elemento presente all'interno dell'area;
- Se previste demolizioni: 1) planimetria in scala 1:200 con sovrapposizione del progetto allo stato di fatto; 2) Piante, Sezioni e Prospetti dello stato di fatto in scala 1:100;
- Piante, sezioni e prospetti delle opere in Progetto (nel caso di interventi di modifica dell'esistente, differenziare, con coloriture diverse, le parti di fabbricato oggetto della richiesta di Autorizzazione);
(Unica tavola delle dimensioni opportune con la rappresentazione dello stato di fatto e lo stato di progetto)
- Testo di accompagnamento* (Relazione paesaggistica) contenente: 1) la motivazione delle scelte progettuali di completamento in coerenza con gli obiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica, in riferimento alle caratteristiche del paesaggio nel quale si inseriranno le opere previste, alle misure di tutela ed alle indicazioni della pianificazione paesaggistica ai diversi livelli; 2) il linguaggio architettonico adottato, motivandone il riferimento alla tradizione locale ovvero alle esperienze dell'architettura contemporanea; 3) la descrizione dei materiali usati con particolare riguardo alla copertura, agli intonaci, agli infissi, alle tinteggiature esterne ed alle ringhiere; 4) la descrizione delle sistemazioni esterne e delle recinzioni;
- Elaborato di raffronto tra lo stato attuale dei luoghi ante e post opera, reso attraverso immagini fotografiche affiancate a foto modellazioni realistiche (renderings computerizzati o manuali), comprendente un adeguato intorno dell'area di intervento, desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, per consentire la valutazione di compatibilità e adeguatezza delle soluzioni nei riguardi del contesto paesaggistico. Nel caso di interventi di

architettura contemporanea (sostituzioni, nuove costruzioni, ampliamenti), la documentazione dovrà mostrare, attraverso elaborazioni fotografiche commentate, gli effetti dell'inserimento nel contesto paesaggistico e nell'area di intervento e l'adeguatezza delle soluzioni, basandosi su criteri di congruità paesaggistica (forme, rapporti volumetrici, colori, materiali)
(Almeno n. 2 punti di vista)

* Per maggiori chiarimenti si raccomanda di consultare l'allegato al D.P.C.M. 12.12.2005.

Si sottoscrive con la precisazione che nei riguardi dei diritti di terzi si libera da ogni responsabilità la

Provincia di _____ o la Città Metropolitana di Reggio Calabria

Data

FIRMA DEL/I DICHIARANTE/I

(In caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

Riportare da tastiera il nominativo del firmatario →

Firma da apporre anche con dispositivo digitale

IL PROGETTISTA

(timbro e firma)

Riportare da tastiera il nominativo del firmatario →

Firma da apporre anche con dispositivo digitale

Cronologia degli aggiornamenti del modello

Data	Modifica apportata	La modifica è sostanziale e comporta l'obbligo di ricompilazione in caso di utilizzo di versioni precedenti?